



こんなお悩みをお持ちの方必見！

- ✓ 築年数が古くて断熱性能や耐震性が不安
- ✓ 使い勝手のいい間取りにしたい！
- ✓ 建て替えとリフォームどっちがお得！



※写真は実際のモデルハウスです

北洲のリノベーションモデルハウス

# オープン 1周年フェア

国の  
補助金活用も  
サポート！

2024.2/23 **金祝**・24 **土**・25 **日** 10:00~16:00  
フリー来場OK

会場周辺マップ



事前予約の上、  
図面を持って  
ご来場された方に

一家族様につき  
**QUOカード2,000円分**と  
嬉しいサプライズプレゼントを  
ご用意しております

スムーズなご案内のため  
事前予約をおススメしております！

事前予約は  
こちらから！



会場：  
北上市大堤西2丁目9-13

※一般住宅地につき、状況によっては少し離れた場所にお停めいただく場合もございます。

Google  
Map  
はこちら



ご成約特典

[受付期間:3月末日まで]  
※2024年4月末日までにご成約頂ける方に  
限らせて頂きます。

1,000万円(税込)以上のリノベーションをご成約された方に

## 選べる/素敵な家具プレゼント!

※定価20万円分まで



**CHERRY®**

※写真はイメージです



北洲リノベーション 北上支店

TEL.0197-64-7375

北上市北鬼柳23地割61番地1  
【営業時間】10:00~17:00 【定休日】水曜  
国土交通大臣許可(特-3)第19409号

2級建築士在籍

地域密着・安心施工

相談・見積もり無料

最大 **お得!!** 国の補助金が  
**240万円** 2024年も実施決定!  
補助金を活用して  
もらえます! お得にリフォーム

※一般世帯の場合(補助内容の重複除く)  
※対象工事内容や期間等はお問い合わせください

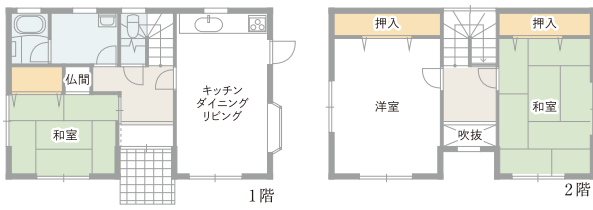
相談  
受付中!

# 建替えの約70%の費用で、まるで新築のようにリノベーション!

リノベーションのイメージづくりに役立つモデルハウスです。ぜひご来場ください!

寝室を2階から1階へ移動したい...

冬暖かく、夏涼しい快適な住宅にしたい!

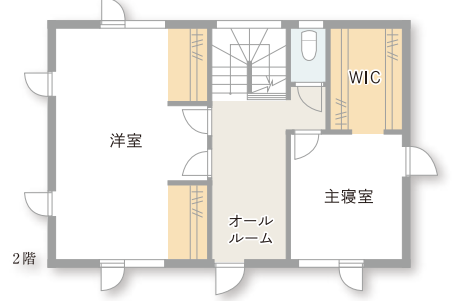
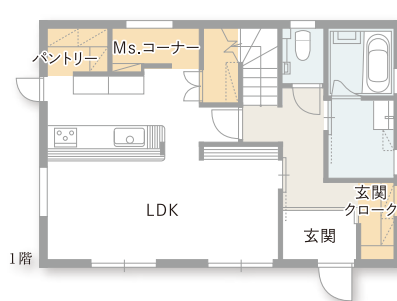


このように変わりました!

- 一棟まるごと断熱で暖かさUP! 家中どこに居ても温度差が少なく活動的に!
- 省エネ化で光熱費を大きく削減!
- 玄関で分断されていた空間を明るい南面LDKの一体型間取りに再編!
- 吹き抜けをやめてフリースペースに。暮らしの自由度がUP!
- 置き家具を少なく、造り付け収納ですっきりとした暮らし!

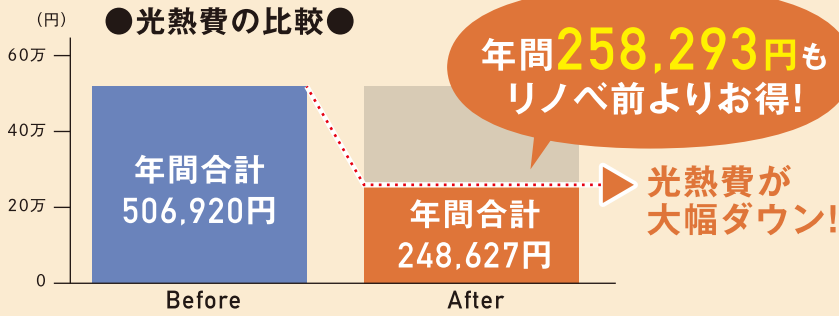
【物件情報】北上市大堤西2丁目9-13  
 ●土地209.95㎡(63.4坪)  
 ●建物102.00㎡(30.8坪)  
 ●1997年(築25年)  
 ●木造在来工法

**完成物件はお譲りします!**  
 暖かく暮らしやすくリノベーションされた完成物件を販売いたします。ご興味のある方は、お早めにお知らせください。



## 断熱リフォームで「暮らし」が変わる

### 省エネ化で光熱費削減!



※当社シミュレーションにより、一次エネルギー消費量の計算結果から各設備ごとに使用される熱源の消費量を元に計算しています。

### 価格面でも嬉しいメリット!

例えば...リノベーション(ゾーン断熱改修20坪)工事1,078万円(税込)の場合  
 〈リフォームローン〉20年払い、実質年率2.31%

毎月返済額 56,130円 - 光熱費削減分 20,718円

リフォームローン 実質月々34,606円の負担!

さらに!

補助金が活用できます!  
 住宅省エネ2024キャンペーン

サッシ交換11箇所	805,000円
玄関ドア交換	49,000円
断熱改修	112,000円
水まわり設備交換	104,000円
高効率給湯器交換	30,000円

補助金合計 110万円

補助金の活用には各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

「2世帯住宅」「セカンドライフ」をご検討中の方にオススメ!

室内温度18℃以上を実現!

BASE 18

- ✓ 新築住宅並の性能を建売住宅並の価格で実現!
- ✓ 北洲こだわりの断熱性能で冬でも快適に!
- ✓ 家族の変化に対応した間取りの変更も可能!



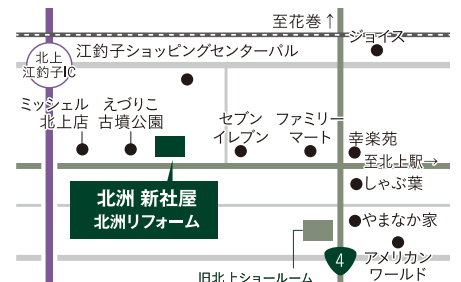
あたたかくして末永く健康に暮らしたい

断熱・気密	サッシ交換	本体工事価格:35坪の場合 1坪あたり <b>59万円</b> (税別) (税込649,000円~)
内装	玄関ドア交換	
水まわり	屋根・外壁塗装	

**HOKUSHU**  
 北洲リノベーション

北上支店  
 TEL.0197-64-7375

〒024-0072 北上市北鬼柳23地割61番地1  
 国土交通大臣許可(特-3)第19409号



ご来店・相談    お電話相談    メール相談

公式SNSをチェック!  
 写真や動画をご覧いただけます!



ショールームで施工実例や断熱の構造、設備をご覧いただけます。

