

築32年の住宅が生まれ変わる

デザインリノベ 断熱性能UP 耐震性能UP

写真は当社リノベーションイメージです

- こんな方にオススメのモデルハウスです
- 冬の寒さが辛くなんとかしたいと考えている
- 中古リノベやデザインリノベに興味がある
- これからの電気代が不安対策があれば知りたい
- ライフスタイルに合わせて増改築を検討している

北洲のリノベーションモデルハウス

オープニング
キャンペーン開催!

2024.2.23祝金 GRAND OPEN

北洲のデザインと性能向上リノベを体感するモデルハウス

住み慣れたお家を生まれ変わらせるリノベーション。その魅力を存分に感じられるモデルハウスが仙台市にオープンします。仙台の厳しい冬・酷暑の夏でも快適に過ごせるよう断熱性能を向上、また暮らしやすい間取りに設計しました。私たち北洲の願いは、家づくりを通してご家族の安全で健康的な生活を実現すること。北洲の新しいモデルハウスに、ぜひ一度足を運んでみてください。



写真は完成イメージバースです

グランドオープン期間限定
ご来場プレゼントキャンペーン開催!

2.23祝金 - 24土 - 25日

入場無料 10:00-17:00

1 WEB来場予約
QUOカード
1,000円分
プレゼント!
予約はコチラ▶▶▶



2 ご来場プレゼント
多肉植物&スターバックスコーヒーツトギフト

3 さらに抽選でプレゼント
5名様 スターバックスギフトカード 3,000円分
3名様 ロイヤルパークホテルズギフト券 5,000円分

※キャンペーン適用はアンケートにご記入いただいた方に限ります。キャンペーンはプレゼントが無くなり次第終了、1家族1回限りとなります。写真はイメージです。

場所：仙台市泉区北中山1丁目29-5



相談受付中!

HOKUSHU
北洲リノベーション

お問合せ 022-342-5810 (10~17時 水曜休)

最大!お得!
240万円
もらえます!
国の補助金が
2024年も実施決定!
補助金を活用して
お得にリフォーム

※一般世帯の場合(補助内容の重複除く)
※対象工事内容や期間等はお問合わせください

株式会社 北洲 [ストック循環事業部 仙台支店] 仙台市泉区長命ヶ丘3丁目32-5 国土交通大臣許可(特-3)第19409号

北洲リノベーション

断熱×耐震×デザインリノベで叶える 北欧スタイルの新しい住まい

北欧テイストの美しいデザインと、木のナチュラルな温かみが、明るく、心地よい空間を演出。断熱性を大幅に改善し、毎日を健康に送ることができる「冬暖かく、夏は涼しい」快適な住まい。耐震性もアップし、家族の安全を守る強い家にリノベーションしました。



写真は完成イメージパースです

1 玄関スペースの工夫で シューズクロックを設置

階段下を活用したシューズクロックを設置。踊り場を設けて安全性を高め、暗くなりちな玄関や中廊下は彩光にも配慮しました。



写真は当社リノベーション実例です

2 家事ラク動線 ♪ 暮らしやすい間取り

シューズクロック・ランドリー・パントリーを新設し、水まわりを広くすることで家事がラクな動線に。



After 1F

4 板張り天井で 外とつながるLDK空間

LDKは板張り天井が外とつながる開放的な空間。既存バルコニーの柱を活かした、「外」と「内」とをゆるやかにつなぐ中間領域をデザイン。



写真は当社リノベーション実例です

5 耐震性能を大幅向上

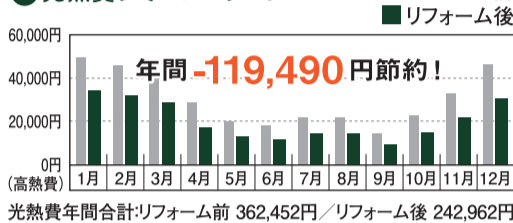
耐震診断を基に、筋交い・耐力壁を追加して建物全体のバランスを改善。既存の筋交いには金物補強を行っております。

▶ 評点 0.73 ▶ 1.36 (耐震等級2相当)

3 断熱等級3 → 等級6へ 性能UP 断熱・気密改修で光熱費削減!

住まいのデザイン・快適性ととも断熱性能も向上。築32年の住宅が断熱等級6の高断熱・高气密住宅に。

● 光熱費シミュレーション



「暮らし」が変わる 断熱リフォームで

長く健康でいられる

光熱費が軽減できる

冬も夏も快適な住まい

医療費 介護費が減る

省エネだけじゃない 断熱リフォームの新しい考え方

これまで断熱リフォームのメリットは「省エネ」による光熱費の削減などが中心でした。しかし最近では、「省エネ以外」にも「健康」や「快適性」、さらには将来的に健康でいることで軽減される「医療費」や「介護の負担」など、暮らし全体においてメリットが得られるという新しい考え方で断熱リフォームを検討する方が増えています!

「省エネ」のメリット

省エネによって電気代等の光熱費が削減できる経済的効果

光熱費の削減 CO₂排出削減

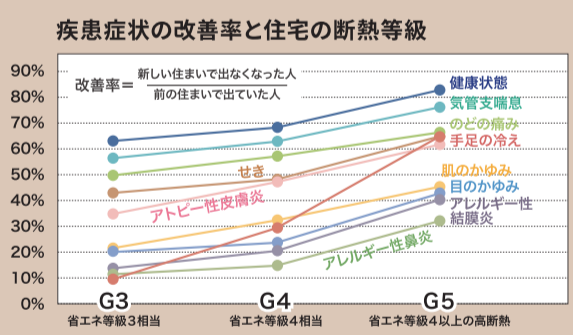
「省エネ以外」のメリット

快適性や健康、生活の質、住まいの価値の向上
将来かかるべき医療費・介護費などの削減

快適な暮らし 生活の質向上 病気リスクの軽減
医療費の削減 安全な住まい 建物の価値向上

健康とお金を守る

寒さ・暑さ・乾燥・カビ・ダニ・化学物質など、住まいの環境が健康に大きく影響することが近年注目されています。また、今後家庭内の高齢化によりシニアの病気や事故のリスクが大きくなり、ケアに人手と時間と医療費・介護費を要します。住宅をリフォームすることは、「健康寿命を長くすること」と「家計を守る」有益な手段の一つです。



日常的な疾患症状も 住宅の断熱性能と 関係あるの?

住居の断熱環境が改善されることによって、ヒートショック等の大きな事故以外にも、気管支喘息、のどの痛み、アトピー性皮膚炎などの症状が緩和されたという研究が報告されています。

出典:「これからのリノベーション 断熱・気密編」近畿大学 若前研究室

断熱していない家に住み続けると...

- 毎月の光熱費が高くなる**
断熱性・気密性の低い家では、冬にストーブや暖房をつけていても、壁や窓から暖かい室温が逃げ、外気が室内に侵入するため、光熱費がかさんでしまいます。
- 家庭内での事故や病気の不安**
温度差のある空間を移動すると、ヒートショック発生の危険性が高まります。さらに寒さで体や筋肉がこわばり、転倒などの事故につながることも。また、低室温で生活していると、体温が下がり、さまざまな病気リスクが増加する可能性があります。
- 暮らしの質への影響**
厳しい冬の寒さに加えて、酷暑や温暖化の影響などにより、寒暑によるストレスが増大。これにより生活の効率や暮らしのクオリティや満足度が低下してしまうことも。
- 住宅寿命が短くなる**
断熱性の低い家では結露が発生しやすく、壁や柱など内部から劣化が進み住宅寿命を縮める大きな原因に。また結露からカビやダニが発生するとアレルギーなどの健康被害も。



グランドオープン
期間限定 **2.23** (祝金) - **24** (土) - **25** (日)
ご来場プレゼントキャンペーン開催! 入場無料 10:00-17:00

WEB
来場予約で
もらえる
QUOカード
1,000円分

予約は
コチラ