

THE 実家  
リノベ!

実際にリノベーションした住まいを見学 /

我が家の実家リノベ

中古住宅購入リノベ

資産活用

# リノベーション見学相談会

おしらせ

2024年春! 補助金が始まります



実際のリノベーションモデルハウスの写真です



こんな方にオススメの見学相談会です

- 実家に移り住みたいが、地震が不安、冬寒、収納が足りないなどの不安がある方
- 新築の建て替えとリノベーションで迷っている方
- 補助金等の制度を使ってお得にリノベーションしたい方

check!

in 北中山

2024 3.16(土)・17(日), 23(土)・24(日)

入場無料 10:00-17:00

場所: 仙台市泉区北中山1丁目29-5

同時開催! 補助金リフォームの  
**無料相談会**

補助金を活用してお得にリノベーションしませんか?

最大 **240万円** 相当 住まいのお悩みに補助金が活用できます!

- とにかく寒くて困っている
- 部分改修は補助金対象?
- 子育て世代にお得な補助金は?

断熱リノベ 窓・ドアリノベ  
給湯器リフォーム バリアフリー

住まいに関すること  
ご相談ください!



ご来場プレゼント  
キャンペーン開催!



WEB  
来場予約で  
もらえる



QUO  
カード 1,000円分

予約はコチラ



ご来場  
プレゼント

多肉植物&スターバックスコーヒーストギフト



※キャンペーン適用はアンケートにご記入いただいた方に限ります。※キャンペーンはプレゼントが無くなり次第終了、1家族1回限りとなります。写真はイメージです。

**HOKUSHU**  
北洲リノベーション

お問合せ **022-342-5810** (10~17時 水曜休)

株式会社 北洲 [ストック循環事業部 仙台支店] 仙台市泉区长命ヶ丘3丁目32-5

hokushurenovation.net

北洲リノベーション

国土交通大臣許可(特-3)第19409号

# 断熱×耐震×デザインリノベで叶える 北欧スタイルの新しい住まい

北欧テイストの美しいデザインと、木のナチュラルな温かみが、明るく、心地よい空間を演出。断熱性を大幅に改善し、毎日を健康に送ることができる「冬暖かく、夏は涼しい」快適な住まい。耐震性もアップし、家族の安全を守る強い家にリノベーションしました。



## 1 玄関スペースの工夫で シューズクロークを設置

階段下を活用したシューズクロークを設置。踊り場を設けて安全性を高め、暗くなりがちな玄関や中廊下は彩光にも配慮しました。



## 4 板張り天井で 外とつながるLDK空間

LDKは板張り天井が外とつながる開放的な空間。既存バルコニーの柱を活かした、「外」と「内」とをゆるやかにつなぐ中間領域をデザイン。



## 2 家事ラク動線♪ 暮らしやすい間取り

シューズクローク・ランドリー・パントリーを新設し、水まわりを広くすることで家事がラクな動線に。



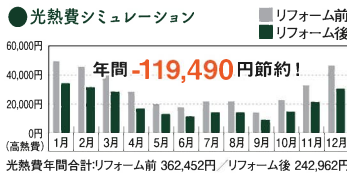
## 5 耐震性能を大幅向上

耐震診断を基に、筋交い・耐力壁を追加して建物全体のバランスを改善。既存の筋交いには金物補強を行っております。

▶ 評点 0.73 ▶ 1.36 (耐震等級2相当)

## 3 断熱等級3 → 等級6へ 性能UP 断熱・気密改修で光熱費削減!

住まいのデザイン・快適性ととも断熱性能も向上。築32年の住宅が断熱等級6の高断熱・高気密住宅に。



# 「暮らし」が変わる 断熱リフォームで

## 省エネだけじゃない 断熱リフォームの新しい考え方

これまで断熱リフォームのメリットは「省エネ」による光熱費の削減などが中心でした。しかし最近では、「省エネ以外」にも「健康」や「快適性」、さらには将来的に健康でいることで軽減される「医療費」や「介護の負担」など、暮らし全体においてメリットが得られるという新しい考え方で断熱リフォームを検討する方が増えています!

「省エネ」のメリット

省エネによって電気代等の光熱費が削減できる経済的効果

光熱費の削減 CO<sub>2</sub>排出削減

「省エネ以外」のメリット

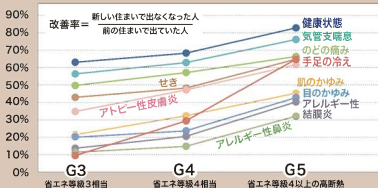
快適性や健康、生活の質、住まいの価値の向上  
将来かかるべき医療費・介護費などの削減

快適な暮らし 生活の質向上 病気のリスク軽減  
医療費の削減 安全な住まい 建物の価値向上

## 健康とお金を守る

寒さ・暑さ・乾燥・カビ・ダニ・化学物質など、住まいの環境が健康に大きく影響することが近年注目されています。また、今後高齢化の高齢化によりシニアの病気や事故のリスクが大きくなり、ケアに人手と時間と医療費・介護費を要します。住宅をリフォームすることは、「健康寿命を長くすること」と「家計を守る」有益な手段の一つです。

## 疾患症状の改善率と住宅の断熱等級



## 日常的な疾患症状も 住宅の断熱性能と 関係あるの?

住居の断熱環境が改善されることによって、ヒートショック等の大きな事故以外にも、気管支喘息、のどの痛み、アレルギー性皮膚炎などの症状が緩和されたという研究が報告されています。

## 断熱していない家に住み続けると...

断熱が十分でない家では「寒さ・暑さ」のストレスを我慢するだけでなく、家族の大切な健康やお金にも大きな影響をもたらします。

- 毎月の光熱費が高くなる
- 家庭内での事故や病気の不安
- 暮らしの質への影響
- 住宅寿命が短くなる

- 長く健康でいられる
- 光熱費が軽減できる
- 冬も夏も快適な住まい
- 医療費・介護費が減る



2024 **3.16 ± 17 日, 23 ± 24 日**

ご来場プレゼントキャンペーン開催! 入場無料 10:00-17:00

WEB 来場予約でもらえる  
QUOカード 1,000円分

予約はコチラ

**HOKUSHU**  
北洲リノベーション

お問合せ **022-342-5810** (10~17時 水曜休)

株式会社 北洲 [ストック循環事業部 仙台支店] 仙台市泉区長命ヶ丘3丁目32-5

hokushurenovation.net  
北洲リノベーション

国土交通大臣許可(特-3)第19409号